

CANONI DI LOCAZIONE - ANNO 2023

BREVE NOTA INFORMATIVA

A seguito della modifica dell'art. 26 TUIR, ad opera dell'art. 6-septies, D.L. n. 41/2021, è previsto che, per i contratti di immobili ad uso abitativo (categoria catastale A), i canoni di locazione non percepiti, a decorrere dal 01.01.2020, non concorrono a formare il reddito, se la mancata percezione è comprovata:

- **dall'intimazione di sfratto per morosità**

oppure

- **dall'ingiunzione di pagamento**

effettuata entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi, **a prescindere dalla data di stipula del contratto.**

Non è pertanto necessario attendere la conclusione del procedimento di convalida di sfratto.

N.B. IN CASO DI STIPULA DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE CON L'APPLICAZIONE DELLA CEDOLARE SECCA SI PREGA DI ALLEGARE COPIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE STIPULATO.

DICHIARAZIONE CANONI DI LOCAZIONE

ANNO 2023

Io sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il ___ / ___ / _____ e residente a _____ in via
_____ codice fiscale _____

DICHIARA

che per l'anno 2023 i canoni di locazione relativi a beni immobili sono i seguenti:

Tipo unità locale (appartamento, garage ecc.)	Comune	Indirizzo	Periodo	% di possesso	Canone di locazione	Opzione cedolare secca
			Dal ___ / ___ / _____ al ___ / ___ / _____			
			Dal ___ / ___ / _____ al ___ / ___ / _____			
			Dal ___ / ___ / _____ al ___ / ___ / _____			
			Dal ___ / ___ / _____ al ___ / ___ / _____			
			Dal ___ / ___ / _____ al ___ / ___ / _____			
			Dal ___ / ___ / _____ al ___ / ___ / _____			
			Dal ___ / ___ / _____ al ___ / ___ / _____			

In fede.

Verona, ___ / ___ / _____

(firma)