

## **CANONI DI LOCAZIONE - ANNO 2025**

### **BREVE NOTA INFORMATIVA**

A seguito della modifica dell'art. 26 TUIR, ad opera dell'art. 6-septies, D.L. n. 41/2021, è previsto che, per i contratti di immobili ad uso abitativo (categoria catastale A), i canoni di locazione non percepiti, a decorrere dal 01.01.2020, non concorrono a formare il reddito, se la mancata percezione è comprovata:

- dall'**intimazione di sfratto per morosità**

oppure

- dall'**ingiunzione di pagamento**

effettuata entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi, **a prescindere dalla data di stipula del contratto.**

Non è pertanto necessario attendere la conclusione del procedimento di convalida di sfratto.

**N.B. IN CASO DI STIPULA DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE CON L'APPLICAZIONE DELLA CEDOLARE SECCA SI PREGA DI ALLEGARE COPIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE STIPULATO.**

# DICHIARAZIONE CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2025

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in via  
\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

## DICHIARA

che per l'anno 2025 i canoni di locazione relativi a beni immobili sono i seguenti:

Tipo unità locale (appartamento, garage ecc.)	Comune	Indirizzo	Periodo	% di possesso	Canone di locazione	Opzione cedolare secca
			Dal ___ / ___ / _____ al ___ / ___ / _____			
			Dal ___ / ___ / _____ al ___ / ___ / _____			
			Dal ___ / ___ / _____ al ___ / ___ / _____			
			Dal ___ / ___ / _____ al ___ / ___ / _____			
			Dal ___ / ___ / _____ al ___ / ___ / _____			
			Dal ___ / ___ / _____ al ___ / ___ / _____			
			Dal ___ / ___ / _____ al ___ / ___ / _____			

In fede.

Verona, \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma)